





Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC	MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS	16/09/2024	ACCVCA-120	236616402662886633539
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	16/09/2024	ACCVCA-120	684961108230255397
REGIDORIA DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	JUAN MANUEL GINER CORELL	18/09/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036
				712924459064681289
				87756133866192103183
				452278533186186166



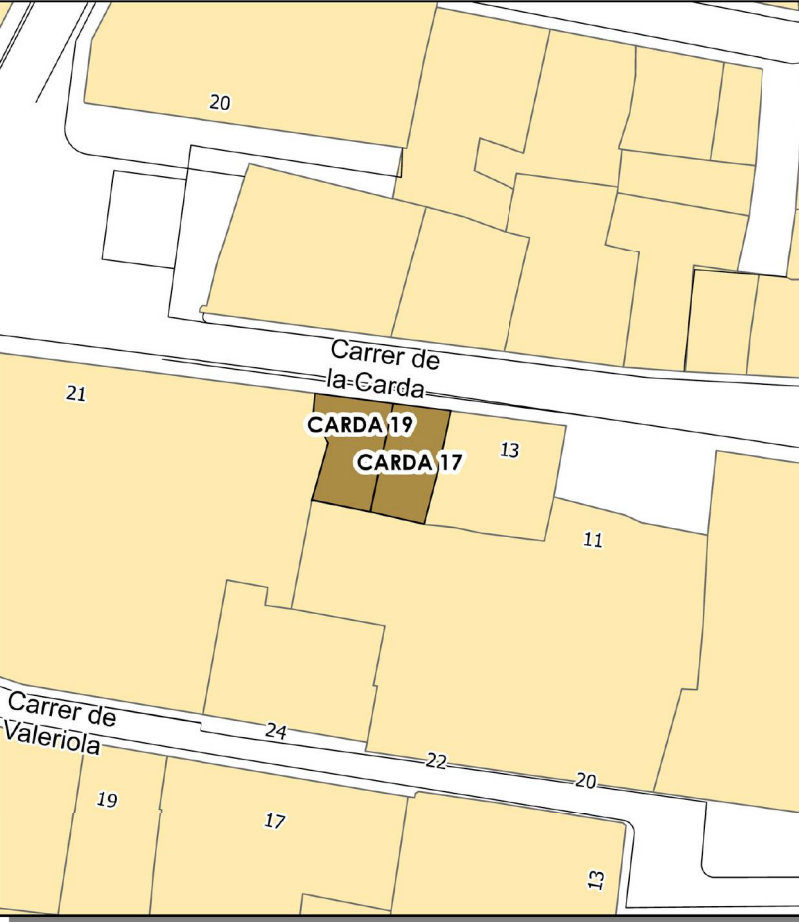
**REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR**



**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda  
Servei de Asesorament Urbanístic i Programació

**CENTRO HISTÓRICO**  
Escala: 1:500

**INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA**



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

<b>DATOS DEL RMSER</b>	Libro	Tomo	Sección	Finca nº
	PRINCIPAL	I	SOLARES	49

<b>DATOS DE SITUACIÓN</b>	Distrito	Barrio
Emplazamiento	CIUTAT VELLA	MERCAT
C/	CARDA	Nº 17

<b>DATOS CATASTRALES</b>	Ref. 5429902	Sup. 38,99 m2
--------------------------	--------------	---------------

<b>ORDEN DE EDIFICACIÓN CONJUNTA</b>	Sup. Orden 38,99 m2
--------------------------------------	---------------------

<b>DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 8</b>							
Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
58	2072	109	454				

<b>DATOS ADMINISTRATIVOS</b>	Nº Expediente	
Orden individualizada	03502 / 2023 / 24	
Res:GC-958	Fecha : 24/05/2024	Fecha DOGV: 08/07/2024
<b>Resolución</b>	Res:	Fecha :
<b>Archivo provisional por solicitud de licencia</b>	Res:	Fecha :
<b>Archivo definitivo por cumplimiento del deber</b>	Res:	Fecha :
<b>Otras resoluciones</b>		
<b>Observaciones:</b>		

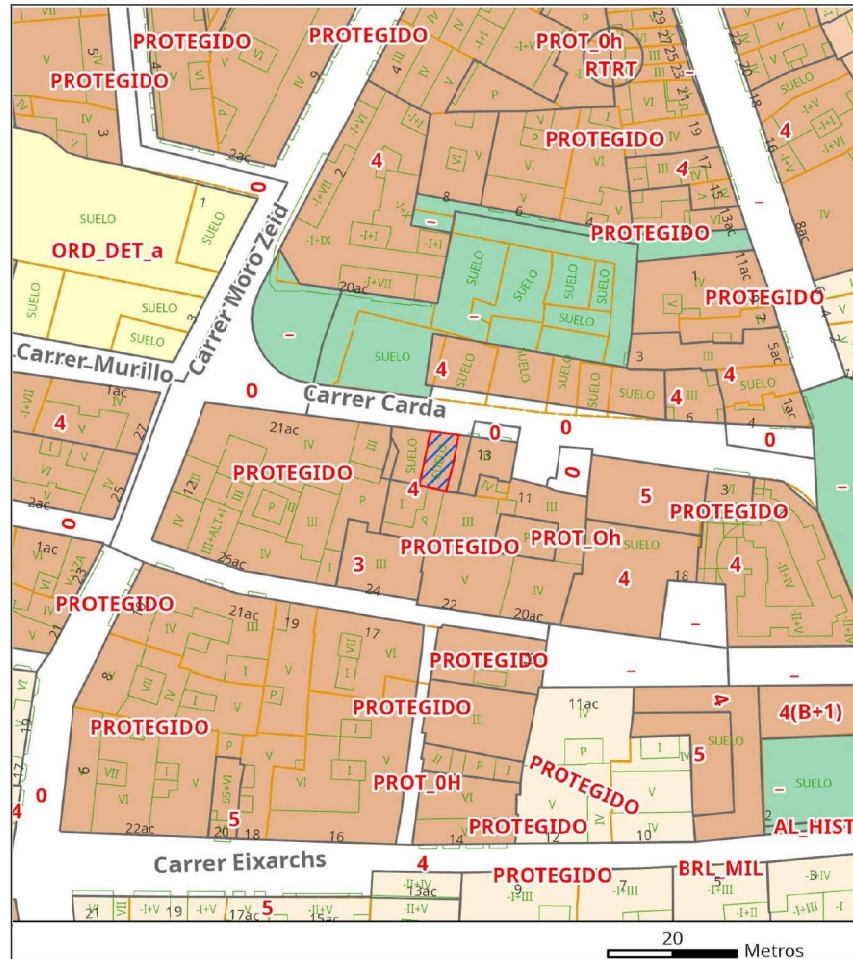
Fecha: 12/09/2024  
Página de



AYUNTAMIENTO DE VALENCIA  
Área de Desarrollo Urbano y Vivienda  
Servicio de Planeamiento

## INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

### INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



### DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5429902	YJ2752G	CARRER CARDA	

### PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hojas Serie C
38.44	1	1	38.44	34

### INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

**DOCUMENTO URBANÍSTICO:**  
P.G.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo  
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

**CLASIFICACIÓN:**  
Clasificación del Suelo: Sistema General  
(SU)Suelo Urbano

**ZONA ESTRUCTURAL:**  
Calificación Urbanística: (CHP-\*) Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica

**CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:**  
Uso Específico: Usos Permitidos y Prohibidos Elementos Protegidos / Autorización de Cultura  
(R-PR) Área uso residencial Predominancia residencial Art. 6.7, 6.8 NNUU PEP CV

**CONDICIONES DE PARCELA:**  
Sup. Min (m²) Fact. Min (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Líndes (g. sexa) Ocupación Agregación Obligatoria Alineaciones y prof. edit. Informe Líneas  
Ud. ejecución / Área reparto NO

**CONDICIONES DE VOLUMEN:**  
Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima  
4

**CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:**  
APARCAMIENTOS: -----  
OBSERVACIONES:

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Signat electrònicament per:		Nom		Data		Emissor cert		Núm. sèrie cert			
Antefirma	MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC	MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS	16/09/2024	ACCVCA-120	2366164026288663359	Antefirma	SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	16/09/2024	ACCVCA-120	90814047762400150036
REGIDORIA DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIO URBANA	JUAN MANUEL GINER CORELL	18/09/2024	ACCVCA-120	87756133866192103783	452278533186186166						